



AAN

Alle gebruikers

raadhuis: laan nieuwer-amstel 1
correspondentie-adres:
postbus 4, 1180 BA amstelveen
e-mail: gemeente@amstelveen.nl
telefoon: (020) 5404 911
telefax: (020) 5404 264
bank: 28.50.98.462 t.g.v.
Stadsbeheer

datum : 25 November 2019
uw brief van : -
uw kenmerk : -
ons kenmerk :
onderwerp : Gebruik van de sanitaire installatie.

Geachte heer/ mevrouw,

Er is door de Gemeente Amstelveen een inspectie uitgevoerd met betrekking tot sanitaire installaties in ieder pand van de Gemeente Amstelveen. Er is getoetst of deze voldoet aan de huidige wetten en normen. Bij onvolkomenheden is hierop een modificatie uitgevoerd.

Voor de diverse aanpassingen zijn erkende installateurs ingeschakeld.

Deze controleslag was nodig in verband met verscherpte wet- en regelgeving. De wetgeving eist dat alle installaties zodanig zijn uitgevoerd dat er wordt zorg gedragen voor deugdelijk drinkwater. Hiertoe heeft de gemeente als eigenaar van het pand aan zijn inspanning voldaan om zorg te dragen voor deugdelijk drinkwater.

Er zijn tijdens de inspectie-ronde diverse situaties waargenomen waar de gebruiker van het pand van op de hoogte dient te zijn. Hieronder worden diverse "algemene" opmerkingen vermeld waaraan de gebruiker zich moet houden/ waarvan de gebruiker op de hoogte dient te zijn.

Namens de gemeente zal er met enige regelmaat worden gecontroleerd of de gebruiker zich houdt aan onderstaande opmerkingen met betrekking tot de functionaliteit en het gebruik van de installatie.

Boilers.

- De boilers (bijvoorbeeld boilers in pantry's, werkkasten, e.d. zijn ingesteld zodat de temperatuur minimaal 60°C is aan de tappunten, dit is zo wettelijk vastgesteld in de norm. De boilerinstelling mag niet worden gewijzigd. Mocht deze situatie niet wenselijk zijn dan dient hierover contact op te worden genomen met de Gemeente Amstelveen – Afdeling bouwzaken om te overleggen of er alternatieve oplossingen kunnen worden gevonden.
- Boilers mogen niet zonder meer worden uitgeschakeld. Als een boiler niet meer wordt gebruikt dan dient de afweging te worden gemaakt of de boiler nog gewenst is. Is de boiler niet meer gewenst dan dient deze te worden verwijderd.

doc.naam : L:\SB_BWZ\MBI_G1298\BSB5015MBI.doc
bijlage(n) :

wilt u bij beantwoording ons kenmerk
en de datum van deze brief vermelden
voor inlichtingen: M. Bitter
doorkiesnummer (020) 540 4480

Brandslanghaspels.

- De brandslanghaspels zijn voorzien van beveiligingen. Deze beveiligingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit keerkleppen in de voedingsleiding. Deze beveiligingen zijn echter alleen afdoende indien:
 - De brandslanghaspels alleen worden gebruikt in geval van calamiteiten (dus niet voor huishoudelijk gebruik). De schoonmakers dienen hierover ook te worden geïnformeerd. Advies is het schoonmaakbedrijf schriftelijk op de hoogte te stellen hiervan en eventueel sancties te zetten indien het schoonmaakbedrijf zich niet houdt aan deze maatregel.

De verzegeling op de brandslanghaspel is een indicatie dat de brandslanghaspel mogelijk een keer is gebruikt. Indien de verzegeling is verbroken of niet meer aanwezig is dient dit te worden gemeld aan de Gemeente Amstelveen - Afdeling Bouwzaken. De verzegeling zal dan opnieuw worden aangebracht.

Technische ruimten.

- In de technische ruimten (cv-ruimte, gasmeterruimte, e.d.) mogen geen materialen worden opgeborgen, anders dan materialen die behoren tot de technische installatie; indien er bij onderhoud en/of storingswerkzaamheden voorwerpen worden aangetroffen die niet in de technische ruimte thuis horen mag er niet in de technische ruimte gewerkt worden.
- De vulslang van de cv-installatie dient na gebruik (na het vullen van de cv-installatie) te worden afgekoppeld van de sanitaire installatie en de slang dient geleegd te worden.

Gevelkom.

- Als er aan de gevelkom een slang wordt gebruikt dan dient deze slang na gebruik te worden afgekoppeld van de gevelkom en te worden geleegd (**actie gebruiker**).

Algemeen.

- Als het pand langer dan 1 week buiten gebruik is geweest (bijvoorbeeld vanwege schoolvakanties) dan dient de gehele installatie te worden gespoeld, zowel het warm als het koud water. Voor een richtlijn om te spoelen zie bijlage "Protocol spoelen" (**actie gebruiker**).
- Als er aan de sanitaire installatie werkzaamheden worden uitgevoerd (buiten de Gemeente Amstelveen – afdeling bouwzaken om) dan dient dit door erkende installateurs te worden uitgevoerd. Tevens dient aan de installateur te worden gemeld dat de werkzaamheden conform de huidige wet- en regelgeving dient te worden uitgevoerd. Indien er werkzaamheden worden uitgevoerd aan de installatie dient dit tevens te worden doorgegeven aan de afdeling Bouwzaken; deze werkzaamheden dienen te worden vermeld in het logboek.
- Als een tappunt niet meer wordt gebruikt (bijvoorbeeld een uitstortgootsteen in een werk-kast) dan dient dit te worden gemeld aan de afdeling Bouwzaken zodat kan worden bepaald of dit tappunt, inclusief leidingwerk, moet worden gedemonteerd.

Wij hopen u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over de sanitaire installatie of over dit schrijven dan kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwzaken.

Hoogachtend,

P.A.J. Tabak

Gemeente Amstelveen
Afdeling Bouwzaken

Bijlage:

- Protocol spoelen.